

Załącznik do Zarządzenia  
Nr 98/2022  
Burmistrza Borku Wlkp.  
z dnia 18 sierpnia 2022 r.

## O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

Burmistrz Borku Wlkp. podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **I przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych składających się z działek o numerach ewid. 46/2, o pow. 2,1283 ha i 47, o pow. 1,0300 ha położonych w Jeżewie, obręb Jeżewo, stanowiące własność Gminy Borek Wielkopolski.

<b>Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości</b>	Działki o nr. ewid. 46/2, o pow. 2,1283 ha, i 47, o pow. 1,0300 ha położone w Jeżewie, obręb Jeżewo Księga wieczysta – PO1Y/00027919/0
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	3,1583 ha
<b>Opis nieruchomości, Przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania</b>	Nieruchomość gruntowa o numerze ewid, <b>46/2</b> , zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest w części pod łąki oraz w pozostałej części pod rolniczą przestrzeń produkcyjną – położona jest w strefie ochrony archeologicznej oraz w strukturze o wysokich walorach przyrodniczych. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Nieruchomość gruntowa o numerze ewid. <b>47</b> zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Borek Wlkp. przeznaczona jest pod łąki – położona jest w strefie ochrony archeologicznej oraz w strukturze o wysokich walorach przyrodniczych. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Brak bezpośredniego dojazdu do nieruchomości z drogi publicznej.
<b>Informacja o przeznaczeniu do zbycia</b>	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<b>Obciążenia nieruchomości, zobowiązania</b>	Nieruchomości nie posiadają obciążeń ani zobowiązań.
<b>Cena wywoławcza</b>	<b>180 000,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. <b>1800 zł</b>
<b>Wysokość wadium</b>	<b>Wysokość wadium – 18 000 zł. Wadium należy wpłacić przelewem</b> na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp. prowadzony w PBS Gostyń Oddział Borek Wlkp. <b>nr konta 10 8678 0005 0020 0200 0231 0007 tak, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Urzędu nie później niż w dniu 16 września 2022 r. W tytule przelewu należy wpisać "Wadium na przetarg – działki nr 46/2 i 47 w Jeżewie"</b> . Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Borek Wlkp. w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	Przetarg odbędzie się dnia 30 września 2022 roku o godz 10:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Borku Wlkp.
<b>Koszty i opłaty</b>	Nabywca ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

1. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi jest znany stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:
  - dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu,
  - osoby prawne – aktualny odpis z KRS (uwierzytelniona kopia), właściwe pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, osoby prowadzące działalność informację z CEIDG (wydruk komputerowy),
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza)
3. Uczestnicy pozostający w związku małżeńskim i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego, przed otwarciem przetargu przedkładają komisji przetargowej zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu.
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Borku Wlkp. w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
6. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Burmistrz Borku Wlkp. zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

Ogłoszenie podlega wywieszenia na tablicy ogłoszeń przy Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp. umieszczeniu na stronie internetowej [www.borekwlkp.pl](http://www.borekwlkp.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej od dnia 18 sierpnia 2022 r., a także umieszczeniu w prasie lokalnej.

Nabywca nieruchomości zobowiązany jest ustanowić służebność przechodu oraz przejazdu dla działki o numerze ewid. 44 poprzez działkę o numerze ewid. 46/2, do drogi o numerze ewid. 180/2. Służebność zostanie ustanowiona w akcie notarialnym. W przypadku odmowy ustanowienia służebności Gmina ma prawo unieważnienia wyboru oferty nabycia nieruchomości lub odmowy zawarcia umowy sprzedaży, a oferentowi nie przysługują w takiej sytuacji jakiegokolwiek roszczenia wobec Gminy.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Borku Wlkp., ul. Rynek 1, tel. 65 5716120.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r . o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Burmistrz Borku Wlkp.  
/-/ mgr Marek Rożek