

Projekt

z dnia 29 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/ /20216
RADY MIEJSKIEJ BORKU WLKP.**

z dnia 6 sierpnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Borek Wlkp.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr II/8/2024 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 13 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Borek Wlkp., Rada Miejska Gminy Borek Wlkp. uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Borek Wlkp., zwany dalej „planem ogólnym gminy”.

2. Plan ogólny gminy obejmuje obszar gminy Borek Wlkp. w jego granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik w postaci danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Borku Wlkp.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Borku Wlkp.

Tomasz Pawlak

Załącznik do uchwały nr XXV/ /20216

Rady Miejskiej Borku Wlkp.

z dnia 6 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) podstawowym aktem planowania przestrzennego sporządzonym dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, jest plan ogólny gminy.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy Borek Wlkp. wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), zgodnie z którym dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Borek Wlkp. zachowuje ważność do czasu wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie później niż do dnia 31 sierpnia 2026 r.

Prace nad planem ogólnym gminy Borek Wlkp. prowadzone były na podstawie uchwały Nr II/8/2024 Rady Miejskiej Borku Wlkp. z dnia 13 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Borek Wlkp. Plan ogólny gminy Borek Wlkp. sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do planu ogólnego gminy Borek Wlkp., zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzono uzasadnienie.

Plan ogólny gminy jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.